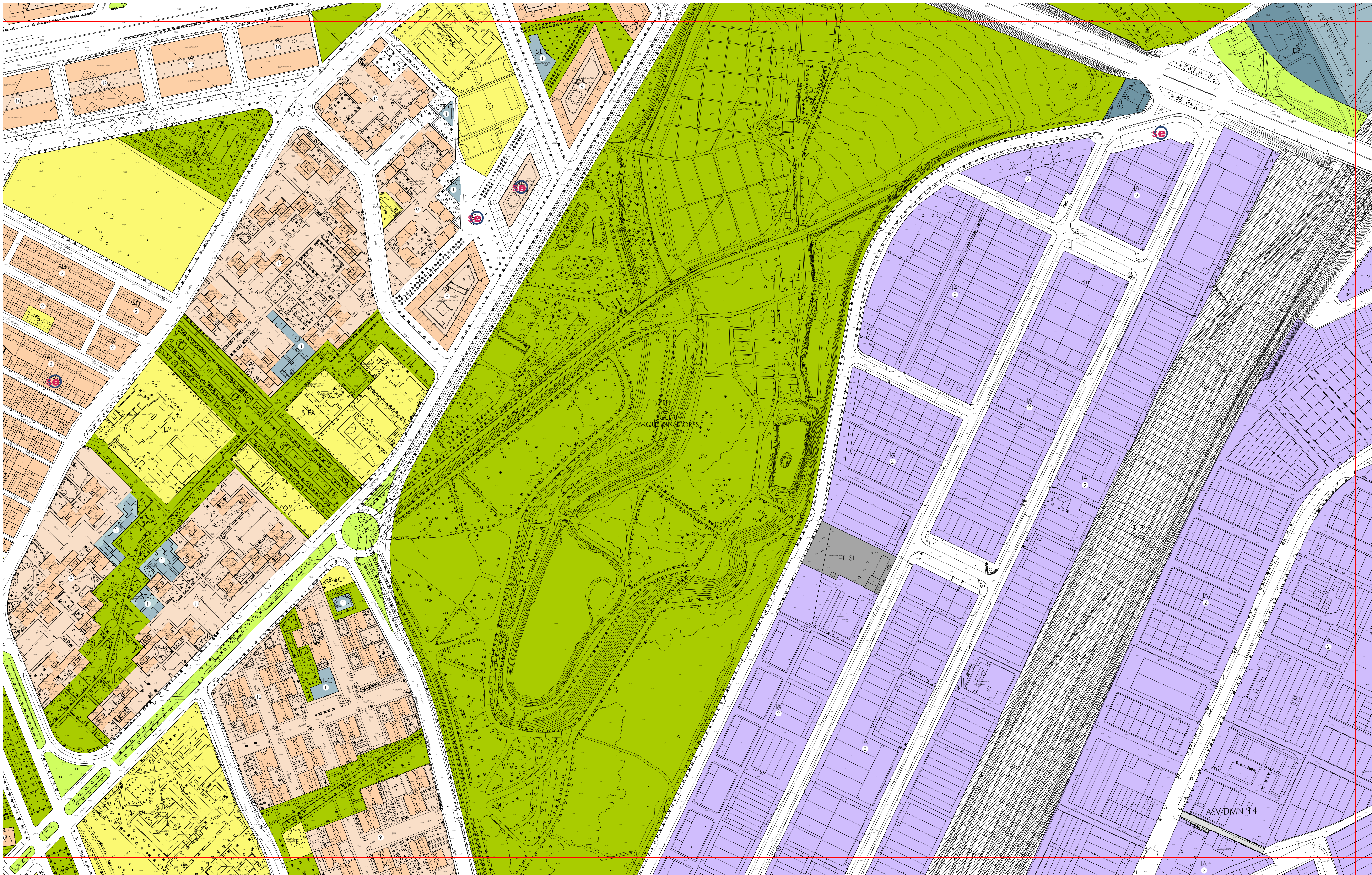




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA

TERCIARIO

SERVICIOS

DE SERVICIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS

AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SERVICIOS

INFRAESTRUCTURAS

TI-CTM: CENTRO DE TRANSPORTE

DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LÍMBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

M

MP

A

SB

CJ

AD

UA

CT

IS

IA

IC

SA

ST-A

ST-C

- CENTRO HISTÓRICO
- EDIFICACIÓN EN MANZANA
- EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
- EDIFICACIÓN ABIERTA
- SUBURBANA
- CUIDAD JARDÍN
- UNIFAMILIAR ADOSADA
- UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
- CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
- INDUSTRIA SINGULAR
- INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
- SERVICIOS AVANZADOS
- SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- SOU: SECTOR DE SUELO URBANO
- ARI: ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- ATA: ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
- AS: ACTUACIÓN SIMPLE DE VARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
- API: ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

- SUO: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS: SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA

CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

ALTURA MÁXIMA

CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL

MURALLA. RESTOS EMERGENTES

13-10	14-10	15-10
13-11	14-11	15-11
13-12	14-12	15-12

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA